

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 868 del 07/09/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 736 del 09/09/2020

Direzione: I° "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: "TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE"

Ufficio: "Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"

OGGETTO: Presa atto Ordinanza n.05 dell' 11/08/2020 emessa dal 1° Settore "Affari Istituzionali,Socio Culturali e SUAP" del Comune di Lipari. Revoca della Determina Dirigenziale n. 424 del 19/05/2020. Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Conti", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto Ponente – Vulcano (ME), categoria 3 stelle.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che: **1)** Il 1° Settore "Affari Istituzionali,Socio Culturali e SUAP"del Comune di Lipari, con propria ordinanza n.01 del 05/05/2020 ha disposto la sospensione immediata dell'esercizio dell'attività turistico-ricettiva denominata "Hotel Conti" con sede in Vulcano (ME), via Porto Ponente per carenza dei requisiti di natura tecnico-edilizia dei locali in cui si intende esercitare la stessa, sino alla data di riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile oggetto dell'attività; **2)** Questo Ente, con la D.D. n.424 del 19/05/2020, prendendo atto della suddetta ordinanza, ha provveduto a sospendere l'efficacia della determina dirigenziale n. 360 dell' 11/04/2017, con la quale era stata classificata, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Conti", sita in Vulcano (ME)- via Porto Ponente, per il tempo strettamente necessario, ossia fino alla comunicazione, da parte del SUAP del comune di Lipari, della data di riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile sede dell'attività della struttura ricettiva summenzionata;

VISTA l'ordinanza n.05 dell'11/08/2020, trasmessa con p.e.c. dell' 11/08/2020, ed introitata da questo Ente in data 24/08/2020, prot. n.0020738/20, con la quale, il 1° Settore "Affari Istituzionali,Socio Culturali e SUAP"del Comune di Lipari, alla luce della riattivazione della certificazione di agibilità dell'immobile sede dell'attività

turistico-ricettiva denominata “Hotel Conti”, con sede in Vulcano (ME) ,via Porto Ponente, ordina la revoca immediata della propria ordinanza n.01 del 05/05/2020;

RITENUTO CHE, in base a quanto emerge dall’ordinanza in oggetto,sussistono di nuovo i requisiti di natura tecnico-edilizia di cui la struttura-ricettiva deve essere in possesso per svolgere la propria attività ,per cui si può procedere alla sua classifica;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI prendere atto dell’ordinanza n.05 dell’11/08/2020,emessa dal 1° Settore “Affari Istituzionali,Socio Culturali e SUAP”del Comune di Lipari, che revoca la precedente ordinanza n.01 del 05/05/2020;

DI revocare,la D.D. n.424 del 19/05/2020, con cui questo Ente aveva provveduto a sospendere l’ efficacia, della determina dirigenziale n. 360 dell’ 11/04/2017, afferente la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “Hotel Conti”, sita in Vulcano(ME), via Porto Ponente;

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “Hotel Conti”, sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto Ponente – Vulcano (ME), nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 71 camere,n.71 w.c., per complessivi n. 135 posti letto, gestita dal Sig. Zitelli Edoardo, C.F.:ZTLDRD67T23E606J, nella qualità di Legale Rappresentante della “Conti Eller Alberghi” C.E.A. s.r.l., con sede legale in Vulcano (ME) , Via Porto Ponente P.I.: 00518770839;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Lipari (ME)e al soggetto gestore, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI prendere atto dell'ordinanza n.05 dell'11/08/2020, emessa dal 1° Settore "Affari Istituzionali, Socio Culturali e SUAP" del Comune di Lipari, che revoca la precedente ordinanza n.01 del 05/05/2020;

DI revocare, la D.D. n.424 del 19/05/2020, con cui questo Ente aveva provveduto a sospendere l'efficacia, della determina dirigenziale n. 360 dell' 11/04/2017, afferente la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Conti", sita in Vulcano (ME), via Porto Ponente;

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Conti", sita nel Comune di Lipari (ME), Via Porto Ponente – Vulcano (ME), nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 71 camere, n.71 w.c., per complessivi n. 135 posti letto, gestita dal Sig. Zitelli Edoardo, C.F.:ZTLDRD67T23E606J, nella qualità di Legale Rappresentante della "Conti Eller Alberghi" C.E.A. s.r.l., con sede legale in Vulcano (ME), Via Porto Ponente P.I.: 00518770839;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Lipari (ME) e al soggetto gestore, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)